



Jednostka projektowa
USŁUGI INŻYNIERSKIE ANDRZEJ NOWAK
PROJEKTOWANIE-NADZOROWANIE-EKSPERTYZY BUDOWLANE
58-100 Świdnica
ul. Wałbrzyska 1/6
Tel.: +48 604 669 591

e-mail:
andrzejnowak79@wp.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO DO PIŁKI NOŻNEJ O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ WRAZ Z PRZYLEGLĄ INFRASTRUKTURĄ

Kategoria obiektu budowlanego: V — obiekty sportu i rekreacji

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

51-605 Wrocław, ul. Mianowskiego 2B
Działka: 14/1 obr. 0007-Zacisze Wrocław

INWESTOR

Klub Sportowy AZS WROCŁAW
ul. Mianowskiego 2B, 51-605 Wrocław

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PODPIS

OPRACOWANIE

Inż. bud. Andrzej Nowak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
uprawnienia bud. nr 270/DOS/15

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

TOM 1/1

PROJEKT BUDOWLANY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

Wrocław 15.06.2026r.

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy być zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami, techniczno-budowlanymi, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacją oraz likwidacją ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem,

wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizację odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Przedmiar robót modernizacji boiska sportowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z przyległą infrastrukturą

OBMIAR NR: 1

Branża: Budowlana

Rodzaj: Przedmiar

Wspólny Słownik Zamówień:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45236119-7 Naprawa boisk sportowych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

BUDOWA:

Modernizacji boiska sportowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z przyległą infrastrukturą
Boisko sportowe do piłki nożnej
roboty modernizacyjne
ul. Mianowskiego 2B
51-605 Wrocław

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Klub Sportowy AZS WROCŁAW
ul. Mianowskiego 2B
51-605 Wrocław

KALKULACJĘ SPORZĄDZIŁ:

Inż. Andrzej Nowak

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
1		WYMIANA NAWIERZCHNI BOISKA		
1.1	Analiza własna:	Demontaż bramek do gry w piłkę nożną	2,0000	szt.
		Obmiar: 2,0000		
1.2	Analiza własna:	Rozbiórka nawierzchni ze sztucznej trawy z wypełnieniem piaskiem i granulatem EPDM wraz z utylizacją	6 321,1900	m2
		Obmiar: $64,7 * 97,7 = 6 321,1900$		
1.3	KNR 0404 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załad. i wyładowaniu koparko ładowarka samochodów samowyładowczych przez 3 samochody na zmianę rozbozca Wywóz zasypki z EPDM, dywanów istniejącej sztucznej trawy do utylizacji	632,1200	m3
		Obmiar: 632,1200 Mnożniki: $R = 0,9550$		
1.4	Wywóz gruzu	Koszt składowania (utylizacji) Zasypki EPDM i sztucznej trawy dla pozycji: 1.3	632,1200	m3
		Obmiar: 632,1200		
1.5	KNR 0006 0404-0400	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową	330,0000	m
		Obmiar: 330,0000		
1.6	KNR 0006 0103-0100	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	6 500,0000	m2
		Obmiar: 6 500,0000		
1.7	KNR 0223 0104-0300	[KOD NORMA: KNR 2-23 0104-03 anal.] Podbudowa z kruszyw łamanych -warstwa wyrównująca o gr. 5 cm - uzupełnienie podbudowy	6 500,0000	m2
		Obmiar: 6 500,0000 Mnożniki: $R = 0,9550$		
1.8	Analiza własna:	Nawierzchnia ze sztucznej trawy syntetycznej z wypełnieniem pochodzenia roślinnego i biologicznego wraz z matą amortyzującą	6 500,0000	m2
		Obmiar: 6 500,0000		
1.9	Analiza własna:	Dostawa i montaż bramek piłkarskich wraz z siatką	2,0000	kpl
		Obmiar: 2,0000		
2		DRENAŻ		
2.10	KNRw 0201 0212-0900	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. IV Szerokość wykopu: 0,60 m Głębokość wykopu: 1,3 m Długość wykopu: 100,0 m	140,5000	m3
		Obmiar: $281 * 1,00 * 0,50 = 140,5000$		
2.11	KNRw 0218 0511-0300	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm	28,1000	m3
		Obmiar: $281,00 * 0,50 * 0,20 = 28,1000$		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Obmiar	Obmiar	Jedn.
2.12	KNR 0201 0610-0200	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	26,7000	m3
		Obmiar: $267,00 * 0,50 * 0,20 = 26,7000$ Mnożniki: R = 0,9550		
2.13	KNR 0911 0202-0100	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	140,5000	m2
		Obmiar: $281,00 * 0,50 = 140,5000$		
2.14	KNRw 0201 0222-0200	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	140,5000	m3
		Obmiar: $140,50 = 140,5000$		
2.15	KNRw 0201 0610-0300	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - sączki PP 200 mm - rury drenarskie typu ciężkiego SN8, PP, dwuścienne, z częściowym obwodem sączenia 220 st., kielichowe analogia	267,0000	m
		Obmiar: 267,0000		
2.16	KNRw 0218 0408-0500	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 315 mm	14,0000	m
		Obmiar: 14,0000		
2.17	KNRw 0218 0421-0200	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	4,0000	szt.
		Obmiar: 4,0000		
2.18	KNRw 0218 0517-0200	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową z włazem typu ciężkiego D400	4,0000	szt.
		Obmiar: 4,0000		
2.19	KNRw 0218 0529-0200	Osadzenie włazów żeliwnych o ciężarze 60-130 kg w studzienkach i komorach kl. D400, średnicy 425 mm	4,0000	szt.
		Obmiar: 4,0000		